

# 주택용 소방시설 의무설치 안내문

## 주택용소방시설 의무설치 배경

### 【주택화재 사망자 현황】

구 분	전체화재		주택화재(평균)	
	화재발생	사망자	화재발생	사망자
최근 3년 평균 (‘13~‘15)	42,500건	295명	10,543건	177명

- 최근 3년간 발생한 연평균 전체화재 42,500건 중 주택에서 10,543건(25%)의 화재가 발생
- 인명피해는 연평균 전체화재 사망자 295명 중 주택에서 177명(60%)의 화재사망자 발생



### ★ 주택에서 이렇게 많은 인명피해가 발생하는 이유는?

대부분의 화재가 심야 취약시간대에 발생, 화재발생을 조기에 인지하지 못해 유독 가스를 흡입하여 사망하거나, 인지를 하더라도 초기소화를 할 수 있는 소화기조차 비치되지 않아 초기진압에 실패하여 사망

- ☞ 주택화재로 인한 인명피해를 방지하기 위하여 최소한의 소방시설인 단독경보형 감지기와 소화기를 주택용 소방시설로 설치하도록 의무화(소방시설법 제8조)

## 주택용소방시설이란?

### 【 단독경보형감지기 및 소화기 】

 <p>단독경보형 감지기 (주택용 화재경보기)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (정 의) 열기 또는 연기로 화재를 감지하면 자체 내장된 전원(건전지)으로 음향장치가 작동해 경보음을 울려 신속하게 대피 할 수 있게 하는 장치</li> <li>○ (설치기준) 구획된 실마다 설치(천장에 부착하는 형태로 간단히 설치가능)</li> </ul>
 <p>소화기      소화기</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (정 의) 소화약제를 압력에 따라 방사하는 기구로써 사람이 수동으로 조작하여 소화(消火)에 사용하는 기구</li> <li>○ (설치기준) 각 세대별·층별로 비치</li> </ul>

# 주택용소방시설 의무설치 관련법령

소방시설법 제8조(주택에 설치하는 소방시설) ① 다음 각 호의 주택의 소유자는 대통령령\*으로 정하는 소방시설을 설치하여야 한다 \* 주택용소방시설(단독경보형감지기 및 소화기)

1. 「건축법」 제2조제2항제1호의 **단독주택**

2. 「건축법」 제2조제2항제2호의 **공동주택(아파트 및 기숙사는 제외한다)**

② 국가 및 지방자치단체는 제1항에 따라 주택에 설치하여야 하는 소방시설(이하 "주택용 소방시설"이라 한다)의 설치 및 국민의 자율적인 안전관리를 촉진하기 위하여 필요한 시책을 마련하여야 한다.

③ 주택용 소방시설의 설치기준 및 자율적인 안전관리 등에 관한 사항은 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도의 **조례**로 정한다.

부칙 <법률 제11037호, 2011.8.4.>

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 **6개월이 경과한 날부터 시행한다. (2012. 2. 5.부터 시행)**

제2조(주택에 소화기 및 단독경보형감지기 설치에 대한 적용례) 제8조의 개정규정은 이 법 시행 후 최초로 주택을 신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선하는 경우부터 적용한다.

**다만, 이 법 시행 전의 주택에 대하여는 이 법 시행 후 5년이 경과한 날부터 적용한다.(2017. 2. 5.부터 적용)**

# 주택용소방시설을 설치하여야 하는 주택

○ **단독주택\*** : 단독주택, 다가구주택, 다가구주택

\* 각 가구별로 소유권이 구분되어 있지 않음. 즉 소유주가 1인

○ **공동주택\*** : 연립주택, 다세대 주택 ★ 도시형 생활주택(주택법 시행령 제3조) 제외

\* 각 가구별로 소유권이 구분되어 있음. 즉 소유주가 여러명



단독주택



다가구주택



다세대주택



연립주택

## 단독경보형 감지기 설치방법은?

- ① **베이스** 나사


- ② 베이스를 천장에 나사로 고정


- ③ 배터리 단자를 본체에 연결


- ④ 본체를 베이스에 고정(돌려서)



## 주택용 소방시설은 어디서 구매해야 하나?

단돈 **3만원**이면  
**화마(火魔)**로 부터  
 여러분의 가정을  
 지킬 수 있습니다.  
 아직도 **투자**를  
 망설이고 계신가요?



소화기  
 약 2만원

단독경보형 감지기  
 (주택용 화재경보기)  
 약 1만원

인터넷 매장, 대형마트  
 인근 소방기구 판매점 등에서  
 구입가능



소화기  
·  
단독경보형  
감지기

2017년 2월 4일까지

# 주택용 소방시설 설치는 의무입니다

**관련법령** 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률


최근 3년간 전체 화재의 24.3%, 화재사망자의 60.7%가 주택에서 발생  
전체 주택 화재사망자 중 83.5%가 단독주택 등에서 발생



인명피해를 방지하기 위한 대표적인 소방시설은  
“소화기 및 단독경보형 감지기”입니다.

- **설치대상** | 단독주택, 다가구주택, 연립주택, 다세대주택 등
- **설치기준** | 소화기 - 세대별, 층별 1개 이상  
단독경보형 감지기 - 방, 거실 등 구획된 실마다  
\* 단독경보형 감지기: 연기감지 후 자동경보음이 울리는 장치로 간단히 설치 가능
- **구입방법** | 인터넷 매장 또는 대형 마트,  
인근 소방기구 판매점 등

문의처 | 지역 소방관서

 국민안전처



# 주택에서 불이 나면 누가 깨워줄까요?

오늘 **단독경보형감지기**를 설치하세요!

최근 3년간 연평균 전체화재 사망자 295명 중 177명(60%)이

## 주택화재로 사망



2017년 2월 4일 까지  
주택용 소방시설  
(단독경보형감지기·소화기)  
설치는 의무입니다.

궁금한 사항은  
가까운 소방서(대표전화)  
원스톱 지원센터로 연락주세요.



국민안전처

